

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,**  
**установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21**  
**Федерального закона от 30 декабря 2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом**  
**строительстве многоквартирных дома и иных объектов недвижимости**  
**и о внесении изменений в некоторые законодательные акты**  
**Российской Федерации»**

19.06.2020

№ ЗОС/042/39-000978

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик АльфаСтрой КД

ОГРН застройщика: 1083925004844

ИНН застройщика: 3905600923

Наименование проекта строительства: Жилой комплекс "Современный"; Многоквартирные жилые дома; Калининградская область, Зеленоградский район, п. Малиновка, 39:05:010605:274; IV,V,VI,VII,VIII этап строительства (многоквартирные жилые дома № 4,5,6,7,8)

Адрес объекта капитального строительства: обл Калининградская, Зеленоградский, п Малиновка, Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, п. Малиновка, в черте г. Зеленоградска. Кадастровый номер-39:05:010605:274 обл Калининградская, Зеленоградский, п Малиновка, Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, п. Малиновка, в черте г. Зеленоградска. Кадастровый номер-39:05:010605:274 обл Калининградская, Зеленоградский, п Малиновка, Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, п. Малиновка, в черте г. Зеленоградска. Кадастровый номер-39:05:010605:274 обл Калининградская, Зеленоградский, п Малиновка, Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, п. Малиновка, в черте г. Зеленоградска. Кадастровый номер-39:05:010605:274 обл Калининградская, Зеленоградский, п Малиновка, Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, п. Малиновка, в черте г. Зеленоградска. Кадастровый номер-39:05:010605:274 обл Калининградская, Зеленоградский, п Малиновка, Калининградская область, Зеленоградский район, г. Зеленоградск, п. Малиновка, в черте г. Зеленоградска. Кадастровый номер-39:05:010605:274

Разрешение на строительство № 39-RU39320000-148-2019 дата выдачи 14.06.2019

Выдано Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик АльфаСтрой КД на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от 18.06.2020) о проекте строительства

Жилой комплекс "Современный"; Многоквартирные жилые дома; Калининградская область, Зеленоградский район, п. Малиновка, 39:05:010605:274; IV,V,VI,VII,VIII этап строительства (многоквартирные жилые дома № 4,5,6,7,8), № 39-000978

(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении к настоящему заключению.

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к заключению о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 19.06.2020 № ЗОС/042/39-000978

Требование о соответствии	Отметка о соответствии
1 У застройщика имеется проектная документация и положительное заключение экспертизы проектной документации	Соответствует
2 В отношении застройщика не проводятся процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Соответствует
3 В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом	Соответствует
4 В отношении юридического лица - застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания	Соответствует
5 В отношении юридического лица - застройщика в реестрах недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Соответствует
6 В отношении юридического лица - застройщика (в том числе лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствует информация в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	Соответствует

Требование о соответствии	Отметка о соответствии
<p>7 Коллегиальный исполнительный орган застройщика, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа застройщика, единоличный исполнительный орган застройщика (физическое лицо или управляющая компания, осуществляющие его функции), либо временный единоличный исполнительный орган застройщика, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком, а также главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты</p>	Соответствует
<p>8 На дату направления проектной декларации не выявлен факт нарушения застройщиком и (или) его основным обществом или дочерним обществом такого основного общества срока ввода в эксплуатацию многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства, указанного в проектной декларации, представленной для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве, заключенного застройщиком с первым участником долевого строительства таких объектов недвижимости, на три и более месяца</p>	Соответствует
<p>9 Информация о застройщике, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации</p>	Соответствует
<p>10 Информация о проекте строительства, указанная в проектной декларации, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации</p>	Соответствует

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 80533009025794916041333321  
8116891125012

Владелец: Министерство регионального  
контроля (надзора) Калининградской  
области, Лихачев Дмитрий Игоревич,  
Калининград

Действителен: с 19.11.2019 по 19.11.2020